



BUREAU DU DIRECTEUR PARLEMENTAIRE DU BUDGET  
OFFICE OF THE PARLIAMENTARY BUDGET OFFICER

# Estimation du coût d'une promesse électorale

Date de publication : Septembre 2021

Titre abrégé : Financement des logements hors marché et sans but lucratif et des coopératives de logement très abordables

Description : Versement d'une aide financière à la construction ou à l'acquisition de logements hors marché et sans but lucratif et de coopératives de logement très abordables. Des contributions pour dépenses en capital seront versées pour 30 000 unités de logement chaque année sous la forme de prêts de 20 ans sans intérêt. Des subventions au loyer équivalant à l'écart entre 25 % du revenu du ménage et le loyer médian du marché seront accordées afin de donner accès à un logement adéquat et convenable dans la localité en question. La mesure proposée entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Coût de la mesure proposée :	Millions de \$	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Total
Coût total		52	405	818	1 319	1 921	4 515

Remarques :

- Les estimations sont présentées selon la méthode de la comptabilité d'exercice comme cela apparaît dans le budget et les comptes publics.
- Un nombre positif indique une diminution du solde budgétaire (en raison d'une baisse des revenus ou d'une hausse des dépenses). Un nombre négatif indique une augmentation du solde budgétaire (en raison d'une hausse des revenus ou d'une baisse des dépenses).
- « - » = Le DPB ne prévoit pas de coût financier.

Méthode d'évaluation et d'établissement des projections : Les coûts moyens de construction des projets financés par le Fonds national de co-investissement pour le logement ont été indexés en fonction de la hausse des coûts. Le coût de détention du financement supplémentaire par emprunt a été calculé à l'aide du Calculateur des frais sur la dette publique du DPB. Le montant moyen de la subvention pouvant être versée a été estimé d'après la fourchette supérieure (75<sup>e</sup> percentile) de la subvention dont auraient besoin les ménages locataires qui consacrent plus de 25 % de leur revenu au loyer.

Source d'incertitude : Les sources principales d'incertitude ont trait au revenu des ménages admissibles et à l'évolution des taux d'intérêt.

Sources des données :	Variable	Source
	Coûts moyens de construction des promoteurs de projets de logement abordable Tendances relatives aux coûts de construction	Analyse par le DPB des projets financés par le Fonds national de co-investissement pour le logement DPB, <i>Dépenses fédérales de programmes consacrées à l'abordabilité du logement en 2021</i>
	Frais sur la dette publique	DPB, Calculateur des frais sur la dette publique