



BUREAU DU DIRECTEUR PARLEMENTAIRE DU BUDGET
OFFICE OF THE PARLIAMENTARY BUDGET OFFICER

Estimation du coût d'une promesse électorale

Élimination de la taxe sur les logements sous-utilisés

22 avril 2025

Élimination de la taxe sur les logements sous-utilisés et de ses frais d'administration, à compter du 1er mai 2025.

Coût de la mesure proposée

Exercice financier	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	Total
Coût total	93	99	109	108	107	514
Millions de dollars						

Notes

- Les estimations sont présentées selon la méthode de comptabilité d'exercice, telles qu'elles figureraient dans le budget et les comptes publics.
- Un nombre positif indique une détérioration du solde budgétaire (en raison d'une baisse des revenus ou d'une augmentation des charges). Un nombre négatif indique une amélioration du solde budgétaire (en raison d'une hausse des revenus ou d'une baisse des charges).
- Les chiffres ayant été arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

Estimation et méthode de projection

Le coût de la mesure a été défini comme la perte de revenus de la taxe sur les logements sous-utilisés, déduction faite des coûts administratifs. Les recettes ont été précédemment estimées par le DPB dans une note d'évaluation des coûts publiée en avril 2024 et font partie de la prévision de référence CPE (pour plus de détails, consulter [Estimation des recettes tirées de la taxe sur les logements sous-utilisés](#)).

Le DPB a estimé et projeté les coûts administratifs de la taxe en utilisant des données de l'Agence du revenu du Canada (ARC) pour 2023-24 et la composition historique des dépenses de fonctionnement de l'ARC.

Sources de l'incertitude

Les principales sources d'incertitude sont liées au caractère incomplet des données relatives aux déclarations de Taxe sur les logements sous-utilisés et à l'ampleur des coûts administratifs permanents.

Sources des données

Recettes de la Taxe sur les logements sous-utilisés, Prévisions de salaire et traitement par ETP

Prévision de référence du CPE – Avril 2025, Bureau du directeur parlementaire du budget

Dépenses budgétaires de l'ARC par article courant de dépense – Catégorie 0

Base de données de l'Outil d'examen des dépenses en personnel, Bureau du directeur parlementaire du budget

Informations sur les dépenses administratives de la Taxe sur les logements sous-utilisés

Ordre/Adresse de la Chambre des Communes – Q-2221

© Bureau du directeur parlementaire du budget, Ottawa, Canada, 2025 / EL-45-1039665-P_f