



BUREAU DU DIRECTEUR PARLEMENTAIRE DU BUDGET  
OFFICE OF THE PARLIAMENTARY BUDGET OFFICER

# Estimation du coût d'une promesse électorale

Date de publication : Septembre 2021

Titre abrégé : Crédit d'impôt pour les dons de terrains à des fiducies foncières communautaires qui offrent des logements abordables

Description : Instauration d'un crédit d'impôt pour les dons de terrains à des fiducies foncières communautaires qui offrent des logements abordables. Le crédit d'impôt non remboursable sera considéré comme un don de bienfaisance dont la valeur sera égale à la différence entre la juste valeur marchande du bien et le montant de tout avantage obtenu en contrepartie du don. La mesure proposée entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Coût de la mesure proposée :	Millions de \$	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Total
Coût total		-	-	-	-	-	-

Remarques :

- Les estimations sont présentées selon la méthode de la comptabilité d'exercice comme cela apparaît dans le budget et les comptes publics.
- Un nombre positif indique une diminution du solde budgétaire (en raison d'une baisse des revenus ou d'une hausse des dépenses). Un nombre négatif indique une augmentation du solde budgétaire (en raison d'une hausse des revenus ou d'une baisse des dépenses).
- « - » = Le DPB ne prévoit pas de coût financier.

Méthode d'évaluation et d'établissement des projections : Le DPB a supposé que les dons visés par cette mesure remplaceraient les dons de terrains qui auraient été accordés autrement à des organismes de bienfaisance ou à des municipalités pour offrir des logements abordables.

Source d'incertitude : La principale source d'incertitude provient de l'hypothèse selon laquelle les dons visés par cette mesure remplaceraient des dons égaux qui auraient été accordés autrement à des organismes de bienfaisance ou à des municipalités pour offrir des logements abordables.