



BUREAU DU DIRECTEUR PARLEMENTAIRE DU BUDGET
OFFICE OF THE PARLIAMENTARY BUDGET OFFICER

Estimation du coût d'une promesse électorale

Date de publication : 2021-09-01

Titre abrégé : Introduction du Régime enregistré d'épargne-propriété

Description : Permettre aux Canadiens âgés de moins de 40 ans d'ouvrir un Régime enregistré d'épargne-propriété (REEP) d'au plus 40 000 \$. Les cotisations versées dans ce régime sont comptabilisées au titre de la limite des cotisations au REER d'une personne et sont déduites de son revenu. Les fonds peuvent aussi être transférés d'un REER personnel. Tous les fonds versés dans le REEP peuvent être retirés en franchise d'impôt pour acheter une première propriété et n'ont pas à être remboursés. Au moins 50 % des fonds retirés du REEP devront être investis pour au moins quatre ans, et aucun fonds ne pourra être retiré dans l'année suivant celle où ils ont été versés. Le REEP entrera en vigueur en juillet 2022.

Coût de la mesure proposée :	Millions de \$	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Total
Coût total		-	656	820	984	1 148	3 609

Remarques :

- Les estimations sont présentées selon la méthode de la comptabilité d'exercice comme cela apparaît dans le budget et les comptes publics.
- Un nombre positif indique une diminution du solde budgétaire (en raison d'une baisse des revenus ou d'une hausse des dépenses). Un nombre négatif indique une augmentation du solde budgétaire (en raison d'une hausse des revenus ou d'une baisse des dépenses).
- « - » = Le DPB ne prévoit pas de coût financier.

Méthode d'évaluation et d'établissement des projections : Le DPB a présumé que tous les acheteurs d'une première propriété qui sont âgés de moins de 40 ans verseraient 40 000 \$ de plus en cotisations déductibles. Il a supposé que la moitié du solde serait versée cinq ans avant l'achat de la propriété et que l'autre le serait (ou proviendrait de revenus de placement) en montants égaux au cours des quatre années précédant l'achat.

Source d'incertitude : La principale source d'incertitude est liée à la participation des personnes admissibles au programme.

Sources des données :	Variable	Source
	Ménages premiers acheteurs d'une propriété, selon l'âge, le revenu et la taille	Enquête canadienne sur le logement de 2018