



BUREAU DU DIRECTEUR PARLEMENTAIRE DU BUDGET
OFFICE OF THE PARLIAMENTARY BUDGET OFFICER

Estimation du coût d'une promesse électorale

Date de publication : Septembre 2021

Titre abrégé : Taxe applicable aux acheteurs étrangers de biens immobiliers

Description : Instauration d'une taxe de 20 % sur les propriétés résidentielles achetées au Canada par des ressortissants étrangers, des sociétés étrangères ou des fiduciaires étrangers assujettis à l'impôt. Cette taxe s'ajouterait à la taxe déjà en place en Colombie-Britannique et en Ontario. Cette proposition entrerait en vigueur le 21 septembre 2021.

Coût de la mesure proposée :	Millions de \$	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Total
Coût total		-273	-518	-509	-517	-534	-2 351

Remarques :

- Les estimations sont présentées selon la méthode de la comptabilité d'exercice comme cela apparaît dans le budget et les comptes publics.
- Un nombre positif indique une diminution du solde budgétaire (en raison d'une baisse des revenus ou d'une hausse des dépenses). Un nombre négatif indique une augmentation du solde budgétaire (en raison d'une hausse des revenus ou d'une baisse des dépenses).
- « - » = Le DPB ne prévoit pas de coût financier.

Méthode d'évaluation et d'établissement des projections : L'assiette fiscale a été calculée en combinant des données concernant la taxe sur le transfert de propriété de la Colombie-Britannique et celles sur les ventes résidentielles au Canada produites par l'Association canadienne de l'immeuble. Elle a été extrapolée en utilisant des données sur l'investissement résidentiel tirées de la base de référence du CPE du DPB. Le DPB a estimé la part des transactions impliquant un acheteur étranger en utilisant les données relatives à la taxe sur le transfert de propriété de la Colombie-Britannique et en prévoyant une participation partielle.

Source d'incertitude : Les principales sources d'incertitude concernent le pourcentage de ventes impliquant des acheteurs étrangers et le prix des habitations dans les années à venir.

Sources des données :	Variable	Source
	Données concernant la taxe sur le transfert de propriété	Ministère des Finances, Colombie-Britannique
	Ventes de propriétés résidentielles	Association canadienne de l'immeuble
	Investissement résidentiel	Prévision de référence du CPE du DPB